

Số: 13/2022-TNT

Hà Nội, ngày 09 tháng 05 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT

- Mã chứng khoán: TNT
- Địa chỉ: Tầng 19, tòa nhà Thăng Long, số 98A, phố Nguyễn Như Kon Tum, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (84-4) 6251 0894
- Fax: (84-4) 6251 0895
- E-mail: tainguyen.tntgroup@gmail.com
- Website: www.tainguyen.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết HĐQT số 07/2022/NQ-TNT ngày 09/05/2022 về việc “*Chấm dứt việc thực hiện và thanh lý hợp đồng nhận chuyển nhượng 84 lô đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản Trí Nguyễn*”.

- Ngày 13/12/2021 Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT đã công bố Nghị quyết HĐQT số 11/2021/NQ-TNT về việc “*Thông qua giao dịch nhận chuyển nhượng 84 lô đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản Trí Nguyễn*”.

- Cùng ngày Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT đã ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 1312/2021/HĐCN/TN-TNT với Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản Trí Nguyễn để nhận chuyển nhượng 84 lô đất nêu trên.

- Đến thời điểm hiện tại Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định tại Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 1312/2021/HĐCN/TN-TNT.

- Tuy nhiên Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản Trí Nguyễn đã không thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo Hợp đồng này.

- Do đó Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT đã ban hành Nghị quyết HĐQT số 07/2022/NQ-TNT ngày 09/05/2022 về việc “*Chấm dứt việc thực hiện và thanh lý hợp đồng nhận chuyển nhượng 84 lô đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản Trí Nguyễn*”.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/05/2022 tại đường dẫn www.tainguyen.vn.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

NQ HĐQT số 07/2022/NQ-TNT

Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT

Người được UQ CBTT

Phó TGD thường trực



VŨ TUẤN HOÀNG



Số: 07/2022/NQ-TNT

Hà Nội, ngày 09 tháng 05 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

V/v: Chấm dứt việc thực hiện và thanh lý hợp đồng nhận chuyển nhượng 84 lô đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản Trí Nguyễn

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ban hành ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn TNT;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 11/2021/NQ-TNT ngày 13/12/2021 về việc thông qua giao dịch nhận chuyển nhượng 84 lô đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản Trí Nguyễn;
- Căn cứ Biên bản làm việc ngày 09/05/2022 về tình hình thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 1312/2021/HĐCN/TN-TNT ký ngày 13/12/2021 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản Trí Nguyễn;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty ngày 09/05/2022.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương “Chấm dứt việc thực hiện và thanh lý hợp đồng nhận chuyển nhượng 84 lô đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản Trí Nguyễn”.

Lý do: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản Trí Nguyễn không thực hiện được việc sang tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất của 84 Thửa đất theo quy định tại Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 1312/2021/HĐCN/TN-TNT đã ký ngày 13/12/2021 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản Trí Nguyễn.

Điều 2: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản Trí Nguyễn phải trả lại toàn bộ số tiền 165.000.000.000 VND (Một trăm sáu mươi lăm tỷ đồng) đã nhận từ Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT theo Hợp đồng số 1312/2021/HĐCN/TN-TNT kèm theo một khoản tiền phạt là 4.000.000.000 VND (Bốn tỷ đồng) do không thực hiện việc sang tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất của 84 Thửa đất theo quy định tại Hợp đồng này.

Điều 3. Triển khai thực hiện



Giao Tổng Giám đốc Công ty chỉ đạo việc thực hiện các thủ tục cần thiết để thanh lý Hợp đồng số 1312/2021/HĐCN/TN-TNT, thu hồi toàn bộ số tiền 165.000.000.000 VND (Một trăm sáu mươi lăm tỷ đồng) và tiền phạt 4.000.000.000 VND (Bốn tỷ đồng) từ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản Trí Nguyễn theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký!

Nơi nhận:

- UBCKNN, HSX,
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu VP.

